



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2908/2016-156

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086, dana 15. listopada 2021.

riješio je

(I) ODBIJA SE zahtjev Vilka Glavaša (OIB: 92630271534) vl. Obrta za usluge građevinske mehanizacije i prijevoz "GAJANAKOP", Vodnjan, Gajana, Gajana 8 od 5. listopada 2020. za povrat uplaćene jamčevine koju je uplatio u elektroničkoj javnoj dražbi stečajnog dužnika Stečajna masa iza PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086, identifikator nadmetanja 13078 u iznosu od 41.800,00 kn (slovima: četrdesetjednatisućaosamstotinakuna).

Obrazloženje

(1.) Rješenjem poslovni broj 7 St-2908/2016-78 od 19. ožujka 2019. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086 i to:

- kč.br. 388/1 u naravi ZGRADA BR. 7 B, 2 GOSPODARSKE ZGRADE I OPĆ. DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 1440 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- kč.br. 388/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 9, 7 GOSPODARSKIH ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 8784 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, kupcu VILKU GLAVAŠU (OIB: 92630271534) vl. Obrta za usluge građevinske mehanizacije i prijevoz "GAJANAKOP", Vodnjan, Gajana, Gajana 8, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini od 324.001,00 kn. U točki 3. navedenog

rješenja sud je naložio kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine u iznosu od 282.201,00 kn.

(2.) Kupac Vilko Glavaš nije po pravomoćnosti navedenog rješenja u određenom roku položio kupovninu, o čemu je FINA obavijestila sud dana 11. listopada 2019. godine.

(3.) Sud je također utvrdio da je slijedeći ponuditelj Kristijan Romih sa slijedećom najvišom ponudom u iznosu od 323.001,00 kn podneskom sudu od 10. srpnja 2019. i 19. listopada 2019. odustao od kupnje navedene nekretnine i odrekao se prava na eventualnu naknadnu dosudu te je iz istoga razloga zatražio i povrat jamčevine (stranica 403 i 423 spisa).

(4.) Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 7 St-2908/2016-99 od 4. studenog 2019. oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju VILKU GLAVAŠU (OIB: 92630271534) vl. Obrta za usluge građevinske mehanizacije i prijevoz "GAJANAKOP", Vodnjan, Gajana, Gajana 8, imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iza PZ KOZARAC KARANAC, Gunja, Kolodvorska 4, MBS: 030185625, OIB: 78130697086, navedene nekretnine: - kč.br. 388/1 u naravi ZGRADA BR. 7 B, 2 GOSPODARSKE ZGRADE I OPĆ. DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 1440 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir i kč.br. 388/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 9, 7 GOSPODARSKIH ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 8784 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir te je poništena četvrta elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja 13078) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Osijek s početkom dražbe dana 5. prosinca 2018. godine, te završetkom dražbe 26. veljače 2019. godine.

(5.) Zaključkom ovoga suda poslovni broj St-2908/2016-108 od 31. prosinca 2019. naloženo je Financijskoj agenciji Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek ponoviti četvrtu elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja:13078) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika pod istim uvjetima prodaje koje je FINA objavila u pozivu za sudjelovanje u četvrtoj javnoj dražbi koja je oglašena nevažećom, a radi prodaje nekretnina oznake:

- kč.br. 388/1 u naravi ZGRADA BR. 7 B, 2 GOSPODARSKE ZGRADE I OPĆ. DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 1440 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- kč.br. 388/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 9, 7 GOSPODARSKIH ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE UL. MEĐIMURSKA površine 8784 m² upisana u zk.ul.br. 368 k.o. Kozarac, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir.

(6.) Istim zaključkom određeno je da će se iz položene jamčevine u iznosu od 41.800,00 kn koju je ponuditelj Vilko Glavaš uplatio radi sudjelovanja na poništenoj elektroničkoj javnoj dražbi namiri troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

(7.) Rješenjem ovoga suda poslovni broj: 7 St-2908/2016-135 od 8. veljače 2021. navedena nekretnina dosuđena je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 za cijenu u iznosu od 70.001,00 kn, a kupac je u propisano roku uplatio kupovninu.

(8.) Podneskom od 5. listopada 2020. kupac VILKO GLAVAŠU (OIB: 92630271534) vl. Obrta za usluge građevinske mehanizacije i prijevoz "GAJANAKOP", Vodnjan, Gajana, Gajana 8 postavio je zahtjev za povratom jamčevine u iznosu od 41.800,00 kn koju je uplatio u elektroničkoj javnoj dražbi ovoga stečajnog postupka, identifikator nadmetanja 13078, a koja dosuda je rješenjem ovoga suda poslovni broj St-2908/2016-99 od 4. studenog 2019. oglašena nevažećom.

(9.) Odredbom čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 u daljnjem tekstu OZ) propisano je da će se iz položene jamčevine namirit troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

(10.) Prema izvješću stečajnog upravitelja nije bilo troškova Financijske agencije radi provedbe nove elektroničke javne dražbe, dok razlika između kupovnine postignute na novoj prodaji u odnosu na prijašnju poništenu prodaju iznosi 254.000,00 kn.

(11.) Slijedom navedenog, iz položene jamčevine Vilka Glavaša naknaditi će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj poništenoj i novoj prodaji, te je sud odbio zahtjev za povratom jamčevine i odlučio kao u izreci, u smislu čl. 106. st. 3. OZ-a i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

U Osijeku 15. listopada 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb300-b7014**

Kontrolni broj: **0d5e9-1cd72-79bd3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.